

Opção Tributária

- SIMEI Lucro Presumido
 Lucro Real Simples Nacional

Corretor (preenchimento obrigatório)	SUSEP	Telefone
Imobiliária	Código	Telefone

DADOS DA EMPRESA

Empresa	CNPJ	
Telefone de Contato*	Nome do Contato*	E-mail*
Capital Social (R\$)*	Faturamento Mensal	Patrimônio Líquido
Tipo de Empresa*		
<input type="checkbox"/> Ltda. <input type="checkbox"/> Individual/ME <input type="checkbox"/> S.A. Capital Aberto <input type="checkbox"/> S.A. Capital Fechado		
<input type="checkbox"/> Sem fins Lucrativos <input type="checkbox"/> Público		
Atividade Econômica		
<input type="checkbox"/> Serviço <input type="checkbox"/> Indústria <input type="checkbox"/> Comércio		

DADOS DO IMÓVEL ATUAL

Endereço - Sede atual da empresa*		Número	Complemento
CEP	Bairro	Cidade	Estado
Tipo de Imóvel da Sede			
<input type="checkbox"/> Alugado (em nome do pretendente) <input type="checkbox"/> Alugado (em nome de outros) <input type="checkbox"/> Alugado (em nome de outros) não arca com aluguel			
<input type="checkbox"/> Financiado (em nome de outros) <input type="checkbox"/> Financiado (em nome do pretendente) <input type="checkbox"/> Padrão próprio			
<input type="checkbox"/> Próprio (em nome do pretendente)			
Aluguel (R\$)			
Nome do Locador/ Proprietário/ Imobiliária - Sede (Imóvel Atual)*			Telefone
Nome social do Locador/ Proprietário/ Imobiliária - Sede (Imóvel Atual)*			

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

Motivo da Locação

- Abertura de Filial Abertura de Matriz Troca de local de Sede Troca de Garantia
 Apólice Vencida Cedido Locação Adicional Redução de Custos Venda do Imóvel Atual
 Endosso/Renovação/ Nº da Apólice: _____ PAC mãe PAC filho
 Locação para moradia - CPF e nome completo do real ocupante: _____

Endereço*		Número*	Complemento			
CEP*	Bairro*		Cidade*		Estado*	
Aluguel (R\$)*	IPTU (R\$)	Codomínio (R\$)	Água (R\$)	Luz (R\$)	Gás Encanado	Total*

*PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

OBSERVAÇÕES

O objetivo deste questionário é obter e registrar informações necessárias à seguradora para a decisão de aceitação ou não do risco e sua precificação.

DECLARAÇÃO

1 - Autorizo a Porto Seguro a consultar meus dados e informações (retirar vírgula) junto aos órgãos de proteção de crédito, como SERASA, ACSP, SPC e outros. Bem como declaro, sob as penas da lei, ter a autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros e não financeiros, citados neste formulário (quando houver).

2 - Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.

3 - Concordo que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.

4 - Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto no tem 13 das condições gerais do produto.

Local e data

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

PARA TODOS OS CASOS:

- Documentação cadastral* e financeira**;
- Ficha cadastral da empresa (devidamente preenchida e assinada);

*DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL

- Documentação cadastral* e financeira**;
- Declaração de empresário (para empresa individual);
- Contrato social e última Alteração contratual (para Ltda);
- Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A);
- Documentos pessoais - CPF e documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe) do empresário, sócio ou acionistas;
- Imposto de Renda na íntegra com página de protocolo (recibo de entrega a receita), do empresário, sócios e ou acionistas;

**DOCUMENTAÇÃO FINANCEIRA - EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

- Balanços completos dos dois últimos exercícios extraídos da ECD (Escrituração Contábil Digital), com a página de protocolo (Ativo, Passivo e Demonstração do Resultado do Exercício);
- Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador e representante legal da empresa.

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

- ECF (Escrituração Contábil Fiscal) dos dois últimos exercícios, na íntegra;
- Darfs de Cofins (2172) dos últimos seis meses, com comprovantes de pagamento;
- EFD Contribuições (Escrituração Fiscal Digital) – SPED – página de protocolo e página de consolidação das operações por CST (Resumo das receitas) dos últimos seis meses, se empresa com recolhimento na fonte ou isenção tributária.

EMPRESA OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL/SIMEI

- Guias das PGDAS do Simples Nacional, referente aos seis últimos meses, com autenticação de pagamento;
- Último extrato do Simples Nacional extraído do sistema de cálculo.

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL E FINANCEIRA PARA: EMPRESAS SEM FINS LUCRATIVOS (ONGs, Igrejas, Associações, Fundações, Sindicatos, Condomínios etc.)

- Estatuto social e ata da Última eleição de diretoria;
- Balanços completos dos dois últimos exercícios com Ativo, Passivo e Demonstração do Resultado do Exercício assinados pelo contador;
- Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador.

Importante: Para cadastro de empresa estrangeira, consultar o Manual de Operação do Produto.

Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.